

生活産業部会（建設・不動産/繊維）

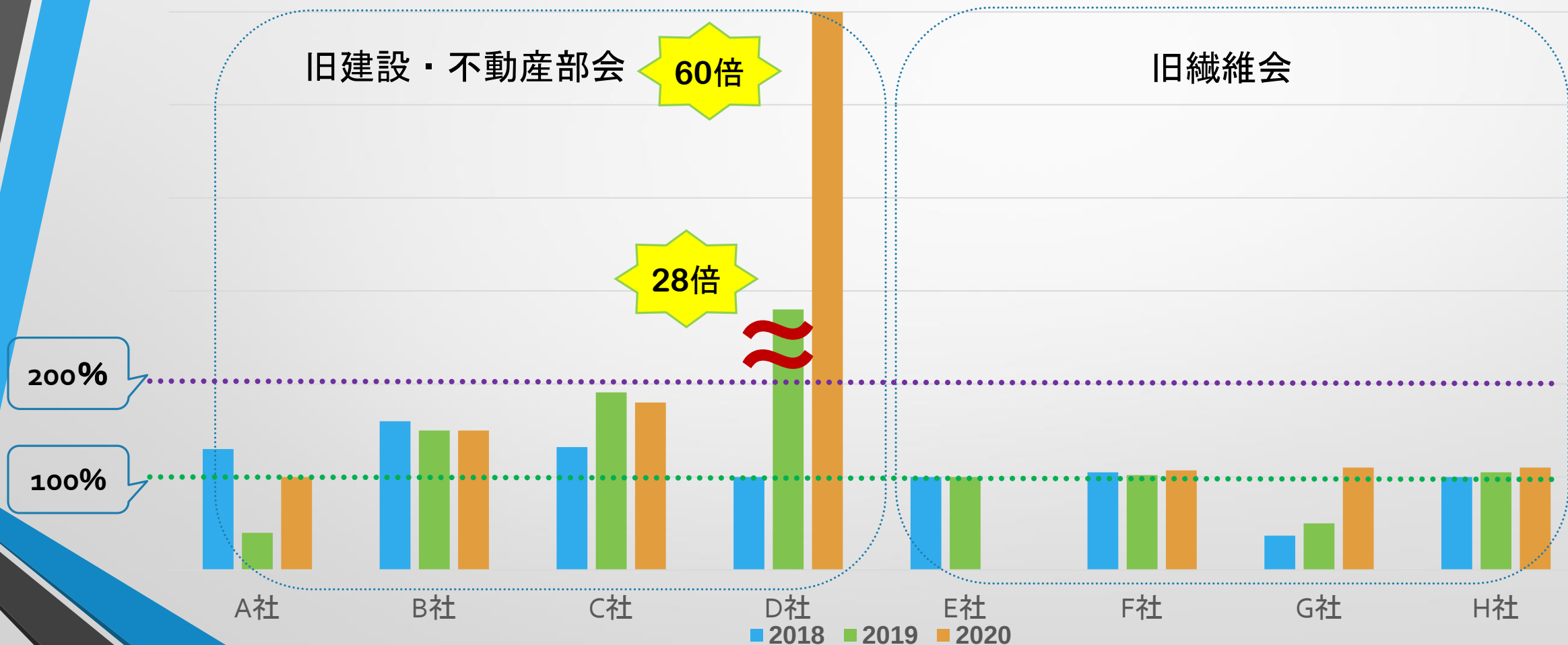
2019年上期の回顧と下期の展望
～内外の環境変化にどう対応するか～

1. 部会員企業の現状
2. 建設・不動産市場の概況
3. Ecogen社のビジネスモデル
4. カーペット市場

1. 部会員企業の概況（アンケート結果）

上期受注（2018～2020*） 状況（2017年同期比）

*予測



1. 部会員企業の概況

「内外の環境変化にどう対応するか」

国内

- 生産業の設備投資
- ガス価格
- 業界動向



対策

建設請負業以外の事業
事業の多角化
高付加価値商品の開発と販促

国外

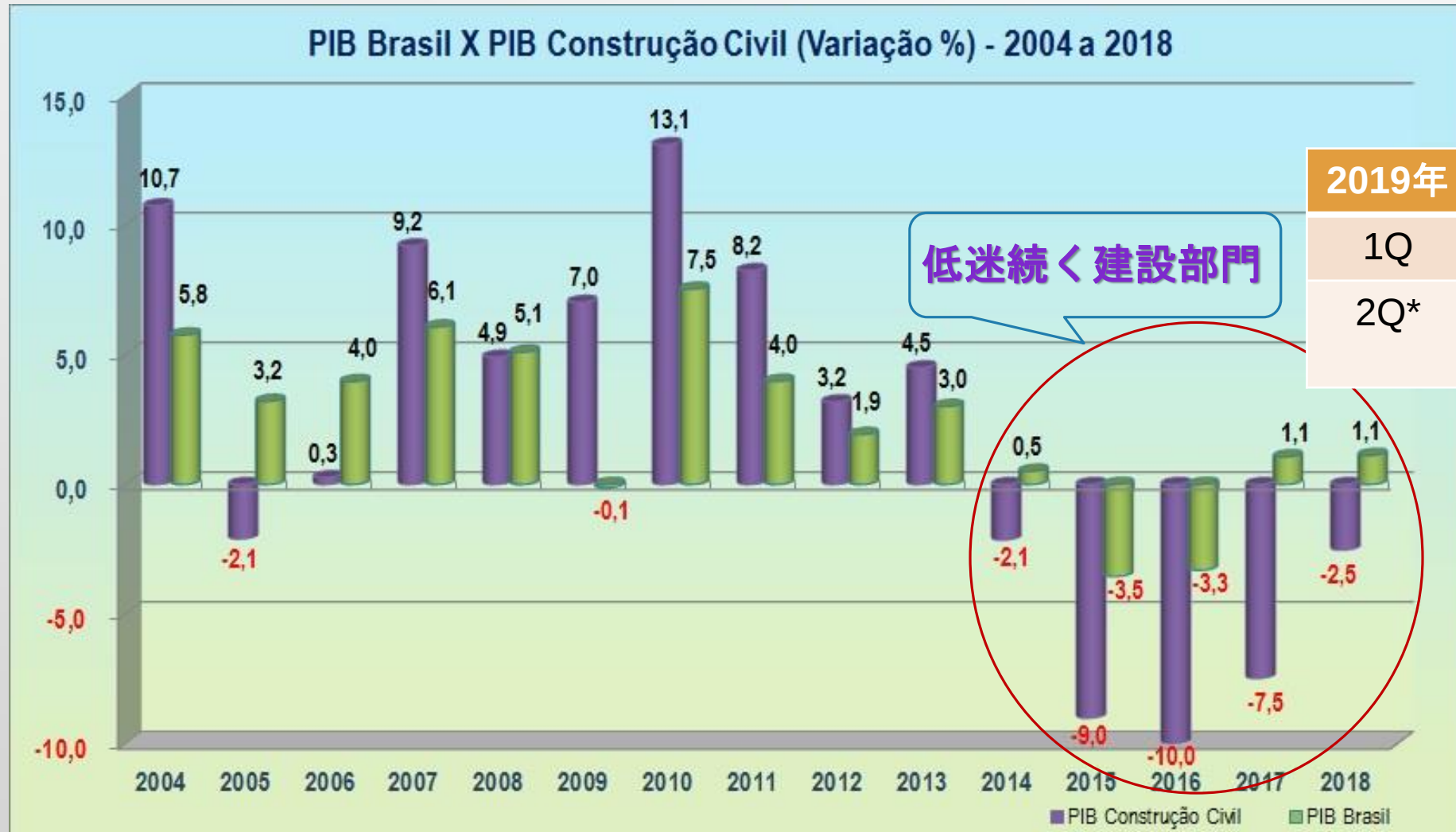
- 為替
- 日本の景気、不動産価格、国際情勢
- 国際世論、気候変動



対策

内製化、調達工夫
日系企業以外への事業拡大

2. 建設・不動産業界の概況



2019年	全体	建設
1Q	-0.2%	-2.2%
2Q*	-0.13% / 0.2%	-2.2%

*予想

(出所：CBIC（全国建設組合）)

2. 建設・不動産業界の概況

建設就業者数

2013～18年：－120万

2019年上期：＋6.5万

業種	増加率(%)
インフラ業者	+1.79
造成業者	+1.15
ゼネコン	+0.68
不動産開発	+0.68
内装業者	-0.26

回復の鍵

ブラジル全体の
目に見える回復基調

年金改革
？

金利の
切り下げ

公共工事
の復活

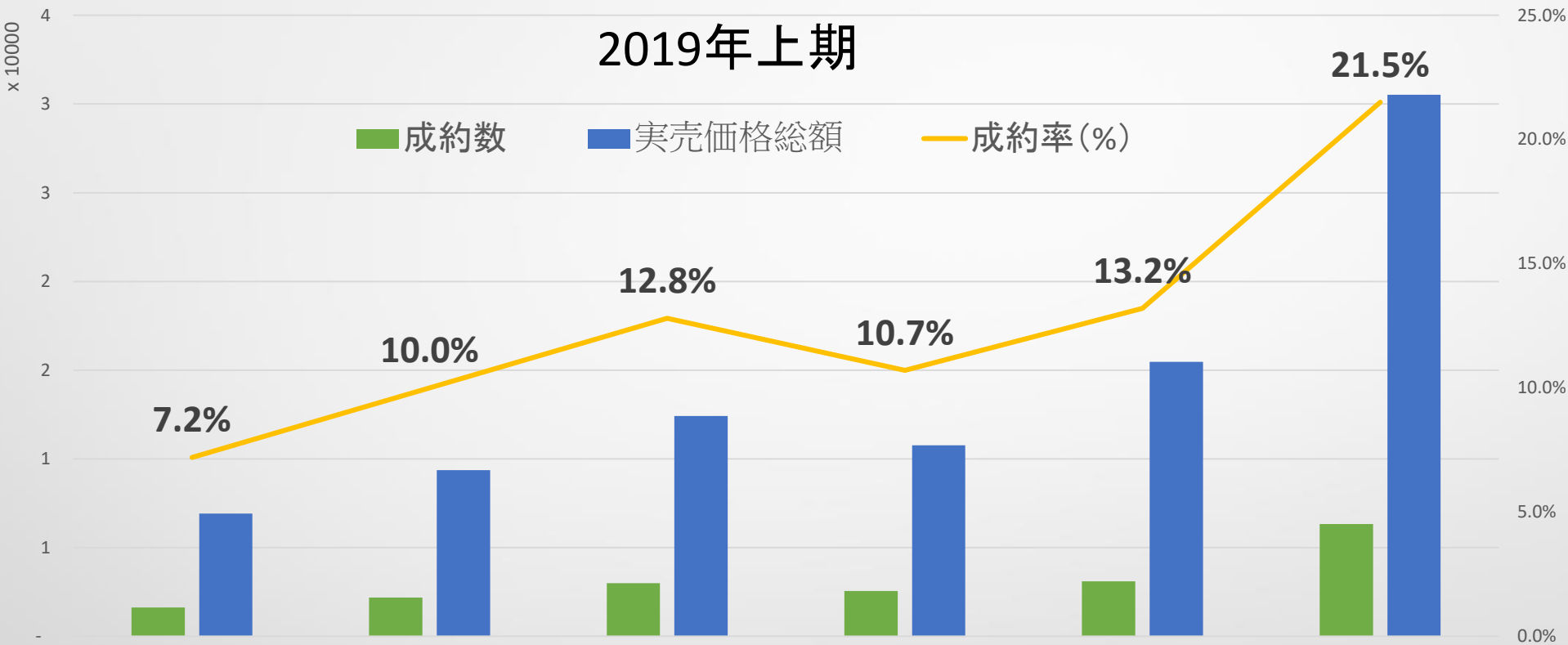
(出所：サンパウロ建設組合 (SindusCon SP))

2. 建設・不動産業界の概況

サンパウロ市新築マンション市場

(出所：Secovi-SP)

2019年上期



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	累計
成約数	1.622	2.176	2.987	2.541	3.100	6.319	18.745
実売価格総額 (R\$1万)	69,080	93,540	124,060	107,590	154,660	305,200	854,130

3. Ecogen社のビジネスモデル

Ecogen Brasil (エコジェン)

沿革

- 2002年 英国British Gasの子会社として設立
- 2012年 東京ガス子会社と三井物産が共同出資参画
- 2016年 三井物産が100%子会社化



コジェネレーション（熱電併給）
システムサービス

プロジェクト/顧客

- SP州、RJ州を中心に、15州に78契約
- 産業顧客（工場等）、商業顧客(ショッピングセンター、商業ビル、ホテル等)



他

3. Ecogen社のビジネスモデル

急伸する業績

	2017年	2018年	2019年	2020年予測
受注	100	100	2800	6000



背景

①顧客ニーズ：不況下のコスト削減



②ニーズに応えるサービス：三つのソリューション

初期コスト

- 設備投資費負担

運営コスト

- 有利なスキーム提案

サービス

- 自由市場からの電力調達コンサルティング
- パッケージ契約

- 不況下で効果を発揮するセールスポイント
- 環境変化



受注

4. 繊維部会



カーペット市場

2 5 百万m²のカーペット市場
(5 0 社以上の生産メーカー)

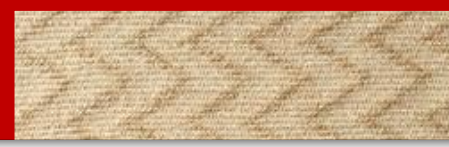
2 5 百万m²=
7 5 0 万坪
東京ドーム 5 3 0 個分

3 5, 0 0 0 t の原料使用

4. 繊維部会



Carpete (カーペット)
床を完全に覆い、高さは2~10
cmと非常に毛の長さが短い



**Tear nacional
(ナショナル織機)**

このタイプのカーペットは、ブラジルのカー
ペットの多くは、サンパウロ州で
生産され、ウール又は
ナイロン製品もあり



**Sem pelos | Kilims,
Dhurries e Aubussons**



Pelo médio
Teares nacionais, náilons,
convencionais, rústicos e carpetes



**Pelo alto | Peles,
náilons ou poliésteres**



Pelo altíssimo (Shaggy)
Náilons ou poliésteres



価格帯はR\$500からR\$3000/m²



天候にさらされた場合、台無ししてしまう。
価格帯は平均R\$300/m²

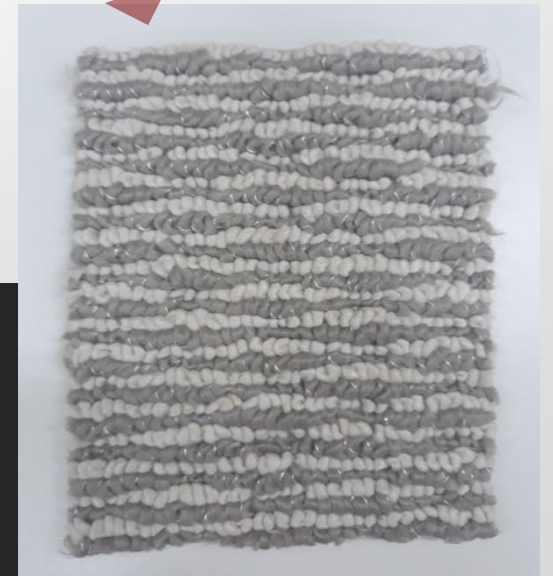
草などの
おり、よ
す。交通
(乾燥し
。湿気や

4. 繊維部会

素材名	比率
ポリプロピレン	60%
ポリエステル	5%
ナイロン	30%
ウール	1%
綿	1%
他の植物繊維	3%

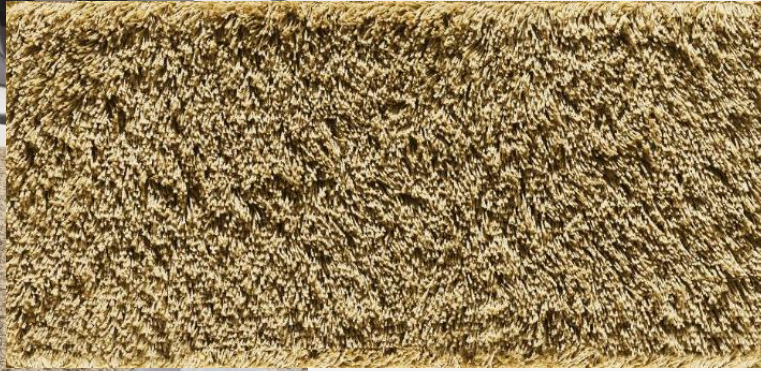


太い



開発は、
ウールライク+ソフト

4. 繊維部会



新しいライフスタイルに挑戦

